



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

Meie 03.12.2024 nr 4-7/3926

Riigivara otsustuskorras võõrandamise taotlus (Õuna)

Peipsiääre Vallavalitsus taotleb Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Alatskivi alevikus asuvat riigile kuuluvat Õuna kinnisasja (katastritunnus 12601:001:0186, pindala 26 689 m², sihtotstarbeta maa 100%, kinnistu nr 5859950) munitsipaalomandisse võõrandamiseks või andmiseks.

Taotleme Õuna kinnistut munitsipaalomandisse järgmistel põhjustel:

1. Alatskivi alevik on Peipsiääre valla 400 elanikuga arenev keskus, kus asuvad põhikool, lasteaed, kaubandus, toitlustuskohad, meelelahutusteenused, perearstikeskus, tervisekeskus ja kontsertmaja. Alatskivi alevikus on kõik eluks vajalikud teenused olemas, kuid ei ole piisavalt vaba ruumi elamute ja kortermajade ehituse arendamiseks.
2. Peipsiääre valla üldplaneeringu kohaselt on Õuna kinnistu segaotstarbega maa-ala. Vallavalitsuse eesmärk on antud kinnistu hoonestada, et tuua alevikku uusi elanikke, kes on pakutavate teenuste tarbijad. Erainvestoritel ei ole huvi maapiirkondades eluruumi rajada, seetõttu peab vald olema algataja rollis.
3. Õuna kinnistu asukohast tulenevalt on võimalik mõistlike kuludega rajada tehnosüsteemide liitumispunktid. Samuti asub kinnistu avalikult kasutatava tee ääres. Valla arengukava tegevuskavas on ette nähtud vahendid vee- ja kanalisatsioonitrasside arendamiseks Alatskivi alevikus.
4. Peipsiääre vallavalitsuse eelarve võimaldab Õuna kinnistu omandamise järel koostada detailplaneeringu, mis on aluseks hoonetele ehituslike tingimuste määramiseks. Vallavalitsus on seisukohal, et kõige otstarbekam on Õuna kinnistu hoonestada korterelamutega. Vallavalitsus ei kavanda Õuna kinnistu võõrandamist. Hoonestamine toimub hoonestusõiguse alusel lähtudes vallavara eeskirjast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piibe Koemets
vallavanem

Tartu mnt 4
Alatskivi alevik, Peipsiääre vald
TARTUMAA 60201
Registrikood 77000192

Telefon +372 730 2370
e-post vald@peipsivald.ee

Arvelduskonto EE601010102034611007
SEB Pank

Raimond Võimre
ehitusspetsialist
raimond.voimre@peipsivald.ee